

ELEMENT III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”**

Kat. ob. budowlanego: VIII
Adres obiektu
budowlanego: Pławęcino
78-120, gm. Gościno
Działka, obr. ewid. dz. 339, 340; obr. ewid. 0064 Pławęcino
Identyfikatory działki: 320803_5.0064.339, 320803_5.0064.340
Jedn. ewid. Pławęcino, gm. Gościno, powiat kołobrzeski

Inwestor: **Gmina Gościno**
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno
NIP: 671-171-01-76

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI

	str.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

ELEMENT III

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Załącznik 1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3
Załącznik 2.	Wypis z rej. gruntów	9
Załącznik 3.	Protokół oraz karta rejestracyjna mapy do celów projektowych	10
Załącznik 4.	Mapa do celów projektowych, skala 1:500	12

EGZ.: 1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Branża:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	PRZEBUDOWA PLACU ZABAW: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ WYKONANIE NAWIERZCHNI TERENOWYCH W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „TWORZENIE PRZYJAZNYCH PRZESTRZENI REKREACYJNYCH W GMINIE GOŚCINO POPRZECZ BUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ 7 PLACÓW ZABAW, CELEM POPRAWY DOSTĘPU DO MAŁEJ INFRASTRUKTURY PUBLICZNEJ”
Kat. ob. budowlanego:	VIII
Adres obiektu budowlanego	Pławęcino 78-120, gm. Gościno
Działka, obr. ewid.	dz. 339, 340; obr. ewid. 0064 Pławęcino
Identyfikatory działki:	320803_5.0064.339, 320803_5.0064.340
Jedn. ewid.	Pławęcino, gm. Gościno, powiat kołobrzeski
Inwestor:	Gmina Gościno Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58, 78-120 Gościno NIP: 671-171-01-76
Jednostka projektowa:	Salt Studio Patrycja Zielińska Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia NIP: 9581556629
Data opracowania:	25.04.2026, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS TREŚCI

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.6 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	6
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	6
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	7
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	7
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

dz. 339; 340
obr. ewid. 0064 Pławęcino
gm. Gościno, powiat kołobrzeski

1.2. Inwestor

Gmina Gościno
Ul. IV Dywizji Wojska Polskiego 58,
78-120 Gościno

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą – Jednostką Projektową
- Zakres zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:
- obiekty małej architektury na terenie placu zabaw

Kategoria obiektu budowlanego:
- VIII – inne budowle

1.6. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw: budowy obiektów małej architektury oraz wykonanie nowych nawierzchni terenowych.

Teren objęty zakresem opracowania znajduje się na dz. nr ewid. 339 i 340, obr. 0064 w miejscowości Pławęcino w gminie Gościno, powiat kołobrzeski, województwo zachodniopomorskie.

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest w sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej. Przeznaczony jest dla mieszkańców miejscowości do wspólnej integracji i spędzania wolnego czasu. Celem inwestycji jest stworzenie przestrzeni o wyższej jakości użytkowej i estetycznej.

Przedmiotowe działki są ogrodzone i częściowo zagospodarowane – znajdują się na nich: budynek świetlicy wiejskiej, plac zabaw z obiektami małej architektury, nawierzchnie utwardzone, infrastruktura techniczna, roślinność niska i wysoka.

Niniejszy projekt dotyczy zagospodarowania fragmentu przedmiotowej działki, na której znajduje się istniejący plac zabaw. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą w jego obrębie.

Zakres kompletu dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie planu zagospodarowania terenu;
- Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego dla budowy obiektów małej architektury;
- Opracowanie opisu dot. Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Zakres opracowania:

- rozmieszczenie i dobór nowych obiektów małej architektury,
- zaprojektowanie nowych nawierzchni terenowych dostosowanych do funkcji rekreacyjnych,
- powiązanie projektowanych obiektów z sąsiednią istniejącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną,
- dostosowanie rozwiązań do warunków terenowych oraz istniejącej zieleni.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki o przeznaczeniu budowlanym, rolnym i drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

2. INFORMACJA BIOZ

2.1 Zakres i kolejność robót

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wytyczenie lokalizacji planowanych obiektów i nawierzchni,
- Roboty ziemne, budowlane związane z przygotowaniem terenu pod proj. nawierzchnie,
- Wykonanie projektowanych nawierzchni,
- Posadowienie i montaż planowanych obiektów małej architektury,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja, siew trawnika w miejscu prowadzonych prac,
- Prace porządkowe

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka nr 339 nie jest zabudowana budynkami. Działka nr 340 jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Na obu działkach znajdują się istniejące place zabaw, nawierzchnie utwardzone, obiekty małej architektury i infrastruktury technicznej.

2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),

- pracę elektromaszyn ręcznych,
- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

2.5 Instruktaż pracowników.

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

Znak sprawy: GN.6642.2.59.2025

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: kołobrzeski

Jednostka ewidencyjna: 320803_5, Gościno (obszar wiejski)

Obręb ewidencyjny: 0064, Pławęcino

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW BEZ DANYCH OSOBOWYCH

sporządzono dnia: 22-01-2025 15:20:10

Nr jednostki rejestrowej: G41

Działki ewidencyjne: 2

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
339 320803_5.0064.339		0.1372	Bi	0.1372	-nr KW ukryty-
340 320803_5.0064.340		1.1783	RIVb RV Bi Bz	0.0390 0.6703 0.0835 0.3855	-nr KW ukryty-

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 71.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.3155	ha
Słownie:	jeden hektar trzy tysiące sto pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 2.4250 (dwa hektary cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
RIVb - Grunty orne
RV - Grunty orne

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 1

Identyfikator	320803_5.0064.71_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0 Powierzchnia zabudowy [m ²]: 97 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Działka	320803_5.0064.340	
Adres	Pławęcino 1A	
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: -		

Sporządził(a): Zbigniew Markowski

dokument został podpisany elektronicznie

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Starosta Kołobrzeski

(nazwa organu, do którego zgłoszone zostały prace geodezyjne)

GN.6640.171.2025

(identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych)

PROTOKÓŁ NR GN.6640.171.2025_28333 **weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych**

1. Data otrzymania zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych:

02-02-2025 r.

2. Osoba dokonująca weryfikacji:

Jacek Maćkiewicz inspektor

(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

3. Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych:

USŁUGI GEODEZYJNE "PRYZMAT" INŻ. ROBERT PIROWICZ ul. Kołobrzeska 7 78-113 Dygowo NIP: 671-167-40-90
REGON: 320507145

4. Kierownik prac geodezyjnych:

PIROWICZ ROBERT PIOTR Nr upr.: 22259 (1,2)

(imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych)

5. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi kompletności przekazanych wyników:

☒ pozytywny☐ negatywny - stwierdzam następujące braki w przekazanej dokumentacji: -6. Wynik weryfikacji zgodności z obowiązującymi przepisami prawa z zakresu geodezji i kartografii, w szczególności dotyczącymi wykonywania pomiarów, o których mowa w art. 2 pkt 1 lit. a ustawy¹ oraz opracowywania wyników tych pomiarów:☒ pozytywny☐ negatywny - stwierdzam następujące nieprawidłowości wynikające z naruszenia przepisów prawa: -

7. Wynik weryfikacji spójności przekazywanych zbiorów danych z bazami danych prowadzonymi przez ten organ:

☒ pozytywny☐ negatywny - stwierdzam następujące błędy w przekazanych zbiorach danych: -

8. Ostateczny wynik weryfikacji prac operatu technicznego przekazanego przez wykonawcę uwzględniający wyniki cząstkowe opisane w pkt 5–7:

☒ pozytywny²☐ negatywny9. Informacje dodatkowe³: -

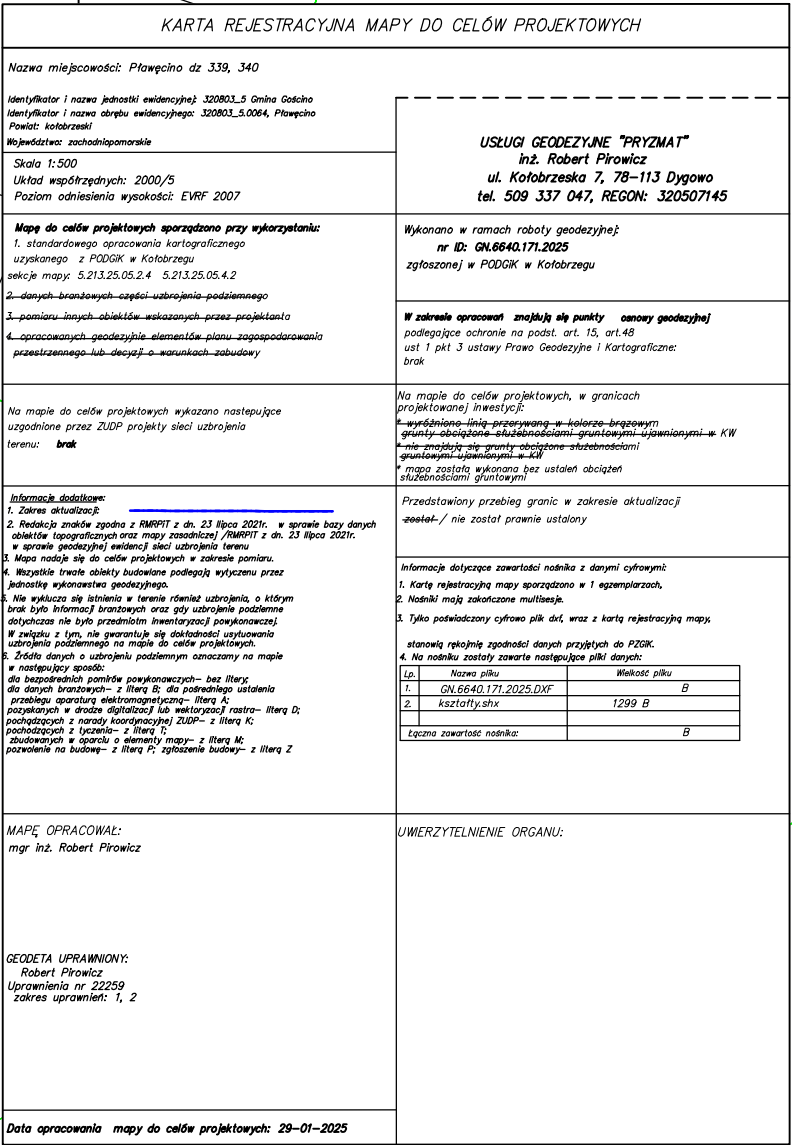
Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Jacek Stanisław Maćkiewicz
Data: 2025-02-04 14:10:56
CET

04-02-2025 r.

(data i podpis organu lub osoby upoważnionej przez organ)

¹ Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.).² Wynik pozytywny może być uzyskany pod warunkiem uzyskania pozytywnych ocen w każdym z punktów od 5 do 7.³ Przez informacje dodatkowe należy rozumieć w szczególności informacje o tym, że protokół zawiera wyniki weryfikacji usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych we wcześniejszym protokole weryfikacji.⁴ Obowiązek sporządzania dwóch egzemplarzy nie dotyczy protokołu w postaci dokumentu elektronicznego.



+